

# OBECNÍ ÚŘAD MORAŠICE, 535 01 Přelouč

## IČO: 580678

---

Zápis č. 7/2019 z jednání zastupitelstva obce konaného dne 16. 4. 2019  
v budově obecního úřadu

Přítomni: Mgr. Andrea Faltysová, DiS, MBA – starostka (dále jen předsedající)  
Ing. Zdeněk Šanda - místostarosta

Členové ZO: Pavla Filipová, Jiří Drechsler, Lukáš Prochocký, Antonín Živný  
Jaroslava Šandová – zapisovatel

Omluven:

Jednání zahájila předsedající v 19:45 hod. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a že je zastupitelstvo usnášeníschopné, neboť je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů. Všechna hlasování jsou prováděna systémem zvednutí ruky zastupitelů obce. Pokud by byla zvolena jiná forma hlasování, bude uvedena u příslušného bodu.

1. Návrh ověřovatelů zápisu: Jiří Drechsler  
Lukáš Prochocký

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 1/7/2019: Ověřovatelé zápisu byli schváleni**

2. Program:

- Určení ověřovatelů zápisu
- Schválení programu
- Kontrola usnesení ze dne 2. 4. 2019 a plnění úkolů z usnesení
- Smlouva o zřízení věcného břemene - par. č. 527
- Různé
- Došlá pošta
- Usnesení
- Závěr

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 2/7/2019: Program zasedání zastupitelstva byl schválen.**

3. K bodu č. 11 ze dne 2. 4. 2019

Na jednání se dostavil pan J. P., který byl pozván ohledně projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírané mezi navrhovatelem J.P. a M.P. a Obcí Morašice, týkající se pozemku par. č. 527, který je v majetku obce.

Ze strany zastupitelstva byl dán návrh na odprodej uvedeného pozemku.

Hlasování: Pro: 1 Proti: 5 Zdržel se: 0

**Návrh nebyl přijat.**

Zastupitelstvo po projednání **doporučuje** upravit návrh smlouvy následovně:

### **čl. III - doplnění o bod č. 6**

„Smluvní strany ujednávají, že náklady spojené s údržbou kanalizačního a vodovodního vedení a vodovodní a kanalizační šachty a související úpravy povrchu pozemku definovaného v článku I., bodu 2, jsou nákladem oprávněných z věcného břemene, a to každého vlastníka pozemku parcelní číslo 359/1 v k.ú. Morašice v Železných horách“.

### **Čl. IV - doplnění bodu č. 2**

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy podají oprávnění z věcného břemene, kteří se rovněž zavazují uhradit správní poplatek s tímto související, a to do deseti dnů od podpisu této smlouvy.

Návrh usnesení:

**Usnesení č. 3/7/2019: Zastupitelstvo souhlasí, aby Smlouva o zřízení věcného břemene, týkající se pozemku par. č. 527, který je v majetku obce, byla po provedených požadovaných úpravách předložena starostce k podpisu.**

**Kontrolou doplnění smlouvy je pověřena starostka.**

Hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 3/7/2019 bylo schváleno.**

4. K bodu č. 3 ze dne 2. 4. 2019

Na tvorbě nových webových stránek Obce Morašice se pracuje. Finální pracovní schůzka s tvůrcem webu je dohodnuta na pátek 19. 4. 2019 ve 14.00 hod v budově obecního úřadu. Za obec Morašice se zúčastní: A. Faltysová, J. Šandová a L. Prochocký

**Zastupitelstvo bere informaci na vědomí**

5. K bodu č. 6 ze dne 2. 4. 2019

Oplechování komína na budově hostince je zadáno.

**Zastupitelstvo bere informaci na vědomí**

6. K bodu č. 8 ze dne 2. 4. 2019 (požadavek na platbu nájemného předem)

Společnost CETIN a.s. Praha byla o rozhodnutí zastupitelstva obce a přijetí jejich návrhu informována. Dohodu o úhradě platby nájemného předem připraví společnost CETIN a.s.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

7. K bodu č. 9 ze dne 2. 4. 2019

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 18. 5. 2009, uzavřené s Komerční bankou a.s., bude podepsán dne 17. 4. 2019. Za Obec Morašice je podpisem pověřen místostarosta.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

8. K bodu č. 12 ze dne 2. 4. 2019

Vyjádření společnosti FORVIA CZ k technické infrastruktuře z důvodu existence sítí - akce II/338 Žehušice bylo odesláno.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

9. K bodu č. 13 ze dne 2. 4. 2019

Dohoda se společností VORS s.r.o. o způsobu provedení údržby ochranného pásma vedení okleštěním a odstraněním stromoví (předložená společností ČEPS, a.s.) byla vyřízena a odeslána.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

10. Na základě dopisu odeslaného společnosti Lesy České republiky a.s., ve věci požadavku na opravu poškozené komunikace (p. č. 347/2 v k.ú. Morašice) bylo vyvoláno jednání, které se uskuteční dne 18. 4. 2019 na obecním úřadě. Za Obec Morašice se jednání zúčastní starostka.

***Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.***

11. Byly připraveny výzvy dvěma majitelům stavebních objektů k provedení legalizace jejich staveb.

12. Byla vznesena připomínka k výši stávajícího nájemného za provozovnu hostince a obchodu. Návrh usnesení:

***Usnesení č. 4/7/2019: Zastupitelstvo Obce Morašice po projednání souhlasí, aby nájemné za provozovnu hostince a obchodu bylo prozatím ponecháno ve stávající výši, t.j. 1,- Kč/rok.***

Hlasování: Pro 3 Proti 1 Zdržel se 1

***Usnesení č. 4/7/2019 bylo schváleno.***

13. Závěr

Vzhledem k tomu, že nebyly další připomínky ani návrhy, bylo jednání zastupitelstva starostkou ukončeno ve 21:10 hodin.

Termín příštího zasedání byl určen mimořádně až na úterý 14. 5. 2019 v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

č. 1 Oznámení o svolání ZO

č. 2 Prezenční listina

č. 3 Upravený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene (pozemek par.č. 527)

Zápis byl pořízen dne 23. 4. 2019

Zapsala: Jaroslava Šandová

Ověřil: Jiří Drechsler ..... dne .....

Lukáš Prochocký ..... dne .....

Mgr. Andrea Faltysová, DiS, MBA ..... dne .....  
starostka