

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAŠICE



Vypracováno za období 12/2015 – 12/2021

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Morašice

Pořizovatel: Ing. Silvia Špicová, Městský úřad Přelouč, odbor stavební

Datum: prosinec 2021

OBSAH:

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAŠICE

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

4. PŘÍLOHA

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Morašice (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpráva o uplatňování je určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

Obec Morašice náleží do správního území obce s rozšířenou působností Přelouč. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Morašice v Železných horách) a zabírá rozlohu 447 ha.

K 31. 12. 2020 zde žilo 82 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Zdechovice, Jankovice, Litošice (Krasnice) a Horušice.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAŠICE

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Morašice za uplynulé období (cca 6 let - tj. období 12/2015 – 12/2021). Veškerá data jsou sledována k 10/2021.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného územního plánu ÚP Morašice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění. ÚP Morašice vydalo Zastupitelstvo obce Morašice formou opatření obecné povahy dne 20. 10. 2015 s nabytím účinnosti dne 7. 12. 2015.

Zpracovatel: Ing. arch. Milan Vojtěch

Pořizovatel: Městský úřad Přelouč, odbor stavební

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Morašice včetně plochy přestavby:

- mimo zastavěné území

2 plochy BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

1 plocha SV – plocha smíšené obytné - venkovské

3 plochy RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

1 plocha VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

- v zastavěném území

1 plocha BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (přestavbová plocha)

Územní plán vymezil celkem 7 zastavitelných ploch a jednu plochu přestavby. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, až na zastavitelnou plochu Z1 s funkčním využitím RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, která je vymezena volně v ploše NL – plochy lesní.

Plochy územních rezerv vymezených v ÚP Morašice:

Územní rezervou jsou plochy chráněny před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

Územní plán nevymezil plochy územních rezerv.

ÚP Morašice stanovuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

Územní plán nevymezil veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření. Způsob využívání nezastavěného území nebyl v uplynulém období změněn. Územní plán nevymezil pro zastavitelné plochy nutnost prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území.

Součástí zastavitelných ploch nad 2 ha (tedy plocha Z3) je potřeba vymezit veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace), vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Morašice (naplnění zastavitelných ploch je sledováno k 10/2021 dle rozhodnutí vydaných stavebním úřadem Chvaletice)

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využit (ha)
			ha	%	
Z1	RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,96	0	0	0,96
Z4	RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,59	0	0	0,59
Z5	RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,67	0	0	0,67
Celkem – plochy staveb pro rodinnou rekreaci		2,22	0	0	2,22
Z2	BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,27	0	0	0,27
Z3	BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	2	0	0	2
Celkem – bydlení v rodinných domech venkovské		2,27	0	0	2,27
Z6	SV – plocha smíšené obytné – venkovské	0,92	0	0	0,92
Z7	VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,60	0	0	0,60
Celkem – zastavitelné plochy ÚP Morašice		6,01	0	0	6,01

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Morašice vydán

Ve sledovaném období nedošlo na správním území obce Morašice k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Morašice. Na území obce Morašice nebyly vymezeny nové prvky evropsky významných lokalit či ptačích oblastí (prvky soustavy NATURA 2000), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi. Dále nedošlo ke stanovení nových ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury ani dalších limitů využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

Územní plán neobsahuje takové části, na které by měla novela vliv (předkupní práva pro prvky ÚSES, podrobnosti prostorového uspořádání, atd..).

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

„...pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení je nutno vymezit min. 1000 m² veřejného prostranství“. V ÚP Morašice je vymezena plocha bydlení venkovského Z3 o ploše 2 ha. V této ploše není stanovena podmínka zpracování podrobnější dokumentace zástavby a ani zde není územním plánem pevně stanovena plocha veřejného prostranství.

Dne 23. 1. 2018 nabyla účinnosti novela Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „novela vyhlášky“). Novela vyhlášky upravuje obsah a strukturu územního plánu. Návrh Změny č. 1 ÚP Morašice uvede územní plán do souladu s požadavky novely vyhlášky.

3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Morašice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj zde v uplynulém období probíhal v minimální míře. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Morašice. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře. V rozvojových plochách bydlení nebyly využity žádné plochy. Z toho vyplývá, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy nebo vymezit pouze v nezbytně nutném rozsahu s cílem nenarušit půdorysnou stopu zástavby obce. Možností je vypuštění některých již vymezených zastavitelných ploch, ve kterých během 6 let neprobíhal žádný rozvoj.

Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn.

ÚP je v souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že ve sledovaném období nedošlo k zásadní změně podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Morašice byly zpracovány Územně analytické podklady. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná 4. aktualizace ÚAP z roku 2016 (dále jen ÚAP), 5. aktualizace ÚAP probíhá současně při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Morašice.

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů:

Obec Morašice je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce z hlediska vyváženosti tří pilířů do kategorie žlutá – vyvážené podmínky přírodní, slabý pilíř sociální a hospodářský. Přestože počet obyvatel obce neklesá, populace obce postupně stárne, na čemž má zásluhu i klesající počet dětí nejmladší věkové kategorie, což je nejspíše nejpalčivější problém této obce. Naopak je třeba vyzdvihnout nízkou nezaměstnanost v obci. Přírodní pilíř je vhodné posílit vymezením rozptýlené krajinné zeleně. Drobné sídlo v přírodním prostředí. Špatná dopravní dostupnost za pracovními příležitostmi a občanským vybavením a vysoký počet chat způsobují nepříznivé sociální a hospodářské podmínky. Potenciálem je hodnotné přírodní prostředí, které může přitáhnout další obyvatele případně rekreanty.

MORAŠICE					
Druh problému		Popis problému	Zdroj	Trvání	ÚPD
Závady	Urbanistické	-ÚP Morašice 2015 v zastav. ploše Z5 má omezení, že v dané ploše lze provádět pouze úpravy stávajících rekreačních staveb. Celá zóna je však „zelená louka“ bez staveb	ÚP	trvá	ÚP
	Dopravní	-	-	-	-
	Hygienické	-	-	-	-
Střety	záměrů se záměry	-	-	-	-
	záměrů s limity	Všechny zastavitelné plochy x zóny havarijního plánování (není vyznačeno v graf. části)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
Ohrožení		-	-	-	-
Závěry vyplývající ze SWOT analýzy		Provéřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit ochranu vodních toků navržením doprovodné zeleně	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Dbát na ochranu hodnotného obytného prostředí (veřejný prostor, sídelní zeleň)	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit potřebu vymezení ploch pro podnikání a drobnou výrobu	ÚAPo 2012	trvá	ÚP
		Provéřit možnost rozvoje rekreace - např. vymezením ploch pro ubytování, obnovu cest v krajině apod.	ÚAPo 2012	trvá	ÚP

Obrázek 1: výstřižek ze 4. aktualizace ÚAP Přelouč z roku 2016

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR byla následně aktualizována Aktualizací č. 1 schválenou dne 15. 4. 2015. Dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR a dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena dne 12. července 2021.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (ve znění závazném od 1. 9. 2021)

tj.

Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu jsou na území obce Morašice kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů technické infrastruktury – přenosová soustava E26 z čl. (150o). Do roku 2023 by Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s dotčenými správními úřady a s kraji Pardubickým, Vysočina a Jihomoravským měli prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Území obce Morašice není součástí rozvojových oblastí a os, ale je součástí specifické oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 31, ÚP Morašice byl projednán a schválen v souladu s těmito prioritami dle PÚR ve znění Aktualizace č. 1, což bylo konstatováno v Odůvodnění ÚP. Následně vydané aktualizace č. 2,3,5 a 4 PÚR nekladou na řešené území žádné další nároky.

Lze konstatovat, že ÚP Morašice je v souladu s PÚR, na řešení Změny č. 1 nejsou, kromě respektování obecných priorit územního plánování a zohlednění záměru E26 a specifické oblasti SOB9, kladeny žádné další požadavky.

2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem ZUR Pk včetně její aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabýly účinnosti 15. 6. 2010. Dne 17. 9. 2014 byla následně vydána Aktualizace č. 1 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

ZÁSADY ÚZEMNÍ ROZVOJE Pardubického kraje (ve znění závazném od 12. 9. 2020)

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabýly účinnosti dne 15. 5. 2010.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje byla vydána dne 17. 9. 2014 a nabýly účinnosti dne 7. 10. 2014.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk zařadila území obce Morašice do cílové kvality krajiny 13 Železné hory.

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

KRAJINA 13 ŽELEZNÉ HORY:

(137m) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;
- b) zčásti lesní krajina velkého měřítka, převážně lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s lokálními městskými centry Hlinsko, Skuteč a Nasavrky a menšími venkovskými sídly s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí Chrudimky, Krounky, Žejbra, Ležáku a jejich přítoků a dalších menších toků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. velké vodní plochy nádrží Seč a Hamry a rybníků u Havlovic;
 - 3. údolí Krounky, prostor přírodního parku Heřmanův Městec, prostor CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory jako specifické krajinářsky cenné prostory;
 - 4. prostory sídel Skuteč, Prosetín, Kostelec u Heřmanova Městce, Včelákov, Vítanov, Svojšice, Bumbálka, Horní Babákov, Vysočina, Vápenný Podol, Licibořice, Hošťalovice, Turkovice, Mladoňovice, Liboměřice, Urbanice, Sovoluská Lhota, Cihelna, Bukovina u Přelouče, Na Kozovce, Na Skalkách, Holotín, Morašice a Úherčice s dochovanou urbanistickou strukturou a harmonickým působením v krajinném rámci;
 - 5. Kostelecká Hůra a hřbet Železných hor jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. siluety sídel Skuteč, Prosetín, Vápenný Podol a Kostelec u Heřmanova Městce;
 - 2. dominanty hradu Lichnice a kostelů v Kostelci u Heřmanova Městce a ve Včelákově;
 - 3. dálkové výhledy na Kunětickou horu.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle ZUR Pk se nenachází ve správním území obce veřejně prospěšná stavba nebo veřejně prospěšné opatření. Území obce Morašice není součástí žádné specifické oblasti krajského významu a není součástí ani žádné rozvojové osy krajského významu.

Regionální biokoridor RK 1327 se dotýká obce Morašice a sousední obce Litošice. Trasa RK 1327 je koordinována s trasou RK 1327 ve výše uvedené obci.

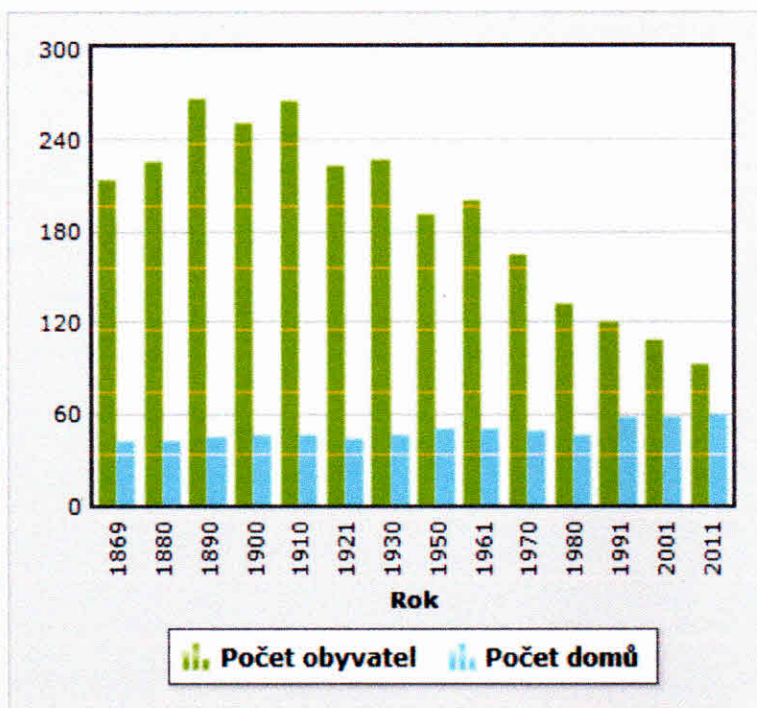
Shrnutí:

Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury), z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývají ze schválené aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a ze ZUR Pk včetně jejích aktualizací č. 2, 3 pro řešené území žádné nové požadavky, kromě upřesnění krajinného typu 13 Železné hory.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy byly v uplynulém období využity v minimální míře. Zůstávají tak vymezené dostatečné velikosti. Z demografického průzkumu vyplývá, že od roku 1910 počet obyvatel v obci Morašice neustále ubývá a počet domů jen mírně roste (viz Tabulka 1).

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	214	41
1880	225	42
1890	266	44
1900	251	45
1910	265	46
1921	223	43
1930	227	45
1950	191	49
1961	200	49
1970	164	48
1980	132	46
1991	120	57
2001	108	58
2011	92	59



Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Morašice v Železných horách od roku 1869 do roku 2011

Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je minimální, plochy pro bydlení jsou tedy navrženy dostatečně. Není potřeba vymezovat nové rozvojové plochy, popřípadě vymezit nové jen v nezbytně nutném rozsahu s cílem nenarušit půdorysnou stopu zástavby obce.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

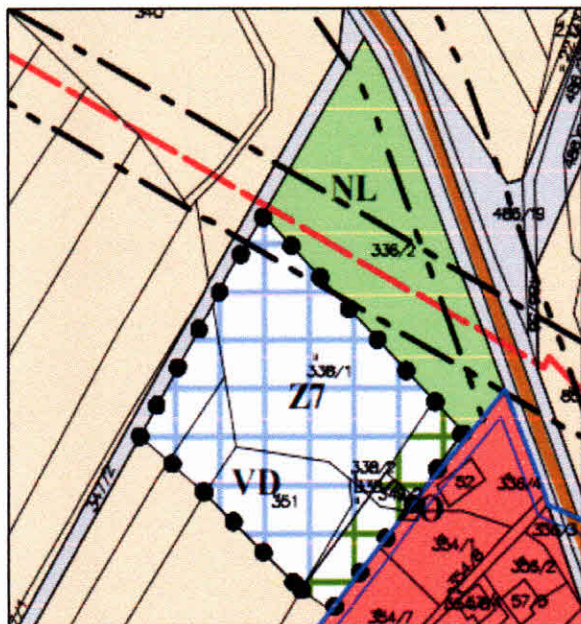
Ze zprávy o uplatňování nevyplývá bezodkladný požadavek na Změnu ÚP Morašice.

E.1. Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Doplnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4 účinné od 1. 9. 2021
- Doplnit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3 účinné od 12. 9. 2020
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území

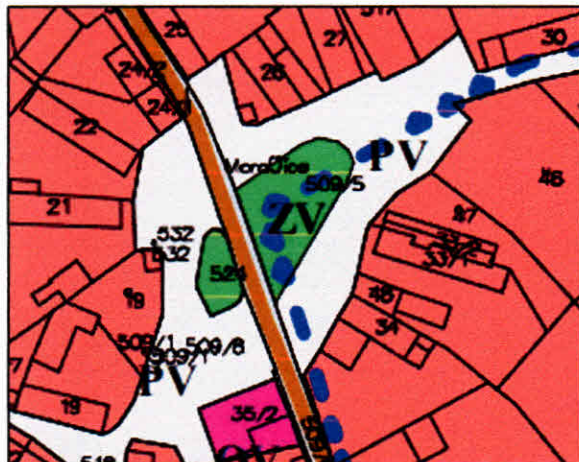
E.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona,
- vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány,
- pozemek p.č. 336/2 změnit z NL – plochy lesní na plochy OV – občanská vybavenost případně OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- pozemky p.č. 338/1, 338/2, 351 změnit z VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba na plochy OV – občanská vybavenost,



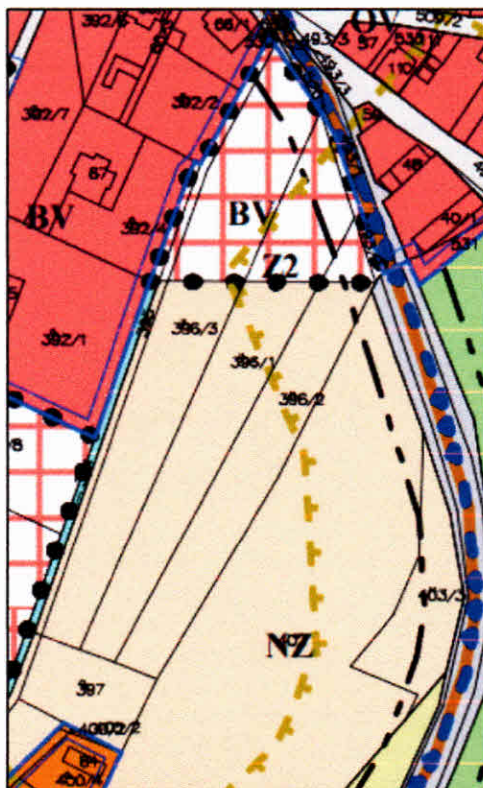
Změna funkčního využití výše uvedených pozemků a potřeba pořízení Změny č. 1 ÚP Morašice bude prověřena po 4 letech ve druhé zprávě o uplatňování ÚP Morašice.

- pozemek p.č. 509/5 ponechat ve stávajícím využití PV - veřejné prostranství a ZV – zeleň veřejná s možností přípustného využití dětských hřišť a mobiliářů,
- pozemek p.č. 509/13 změnit na funkční využití W – plochy vodní a vodohospodářské,



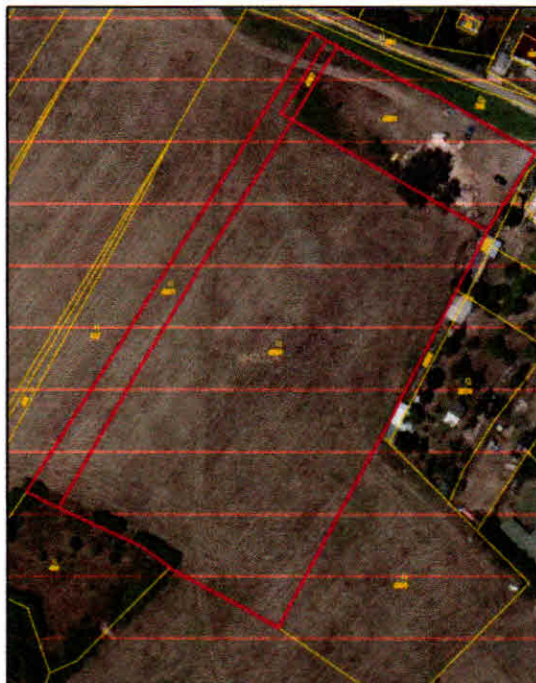
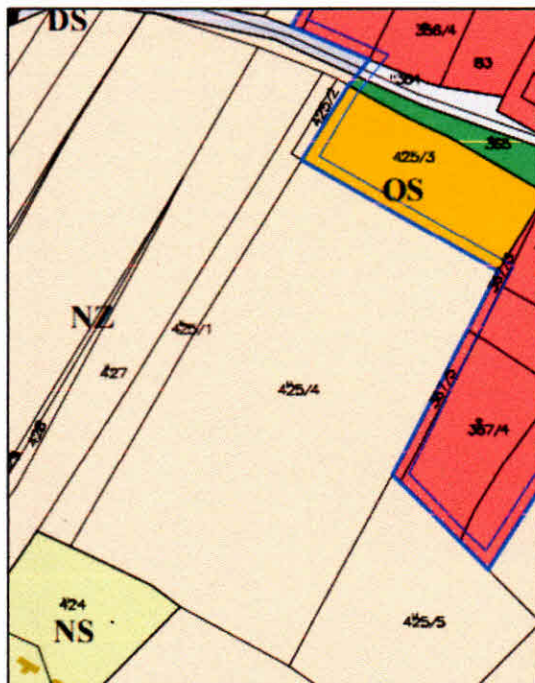
Změna funkčního využití výše uvedených pozemků a potřeba pořízení Změny č. 1 ÚP Morašice bude prověřena po 4 letech ve druhé zprávě o uplatňování ÚP Morašice.

- pozemky p.č. 396/2, 396/5, 395/2 změnit z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské pouze v rámci návaznosti na stávající zastavitelnou plochu a zastavěné území s možností dopravního napojení,



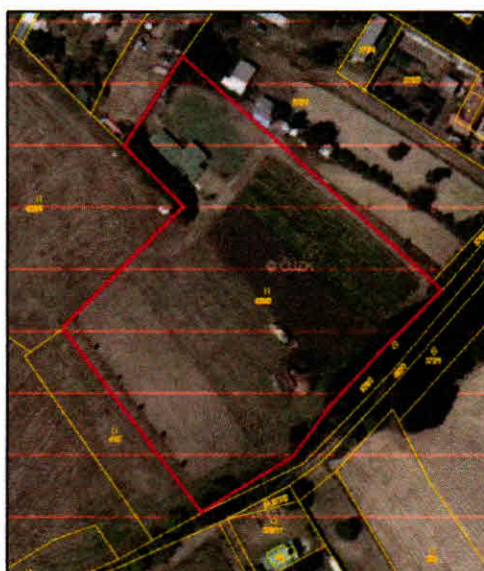
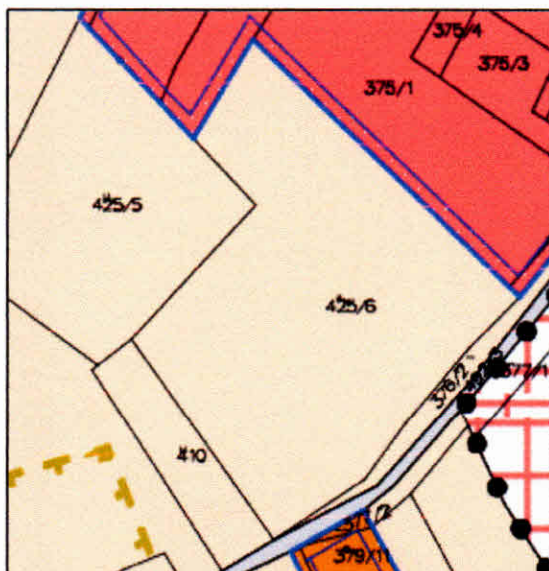
Změna funkčního využití výše uvedených pozemků a potřeba pořízení Změny č. 1 ÚP Morašice bude prověřena po 4 letech ve druhé zprávě o uplatňování ÚP Morašice.

- pozemky p.č. 425/1, 425/2, 425/4 z plochy NZ - plochy zemědělské na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské s možností přípustného využití pro rodinnou rekreaci a vymezit v rozsahu tak, aby nová zastavitelná plocha navazovala na stávající zastavěné území,
- pozemek p.č. 425/3 změnit z plochy OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské s možností přípustného využití pro rodinnou rekreaci,



Změna funkčního využití výše uvedených pozemků a potřeba pořízení Změny č. 1 ÚP Morašice bude prověřena po 4 letech ve druhé zprávě o uplatňování ÚP Morašice.

- pozemek p.č. 425/6 změnit z plochy NZ - plochy zemědělské na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské a vymezit v rozsahu tak, aby nová zastavitelná plocha navazovala na stávající zastavěné území,

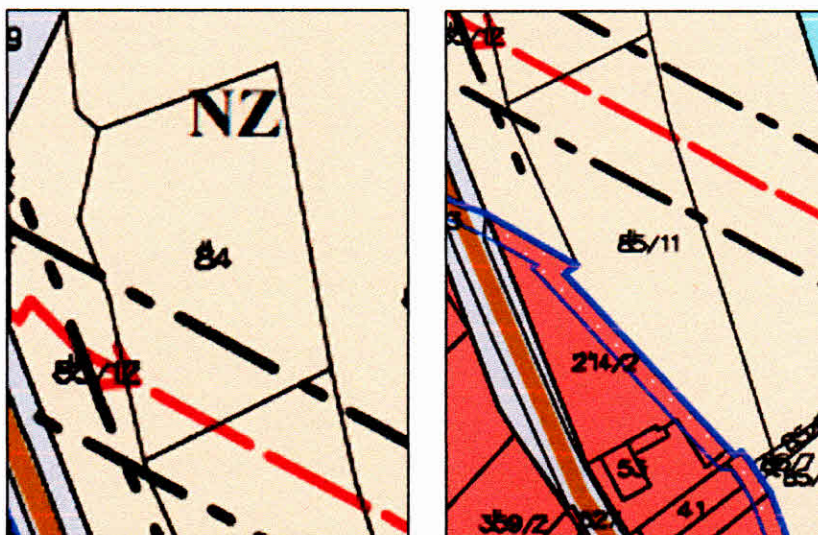


Změna funkčního využití výše uvedených pozemků a potřeba pořízení Změny č. 1 ÚP Morašice bude prověřena po 4 letech ve druhé zprávě o uplatňování ÚP Morašice.

- prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

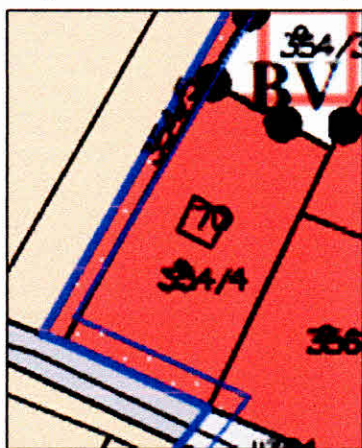
Další podněty na pořízení Změny č. 1 ÚP Morašice od vlastníků pozemků:

- Pozemky p.č. 84 a p.č. 85/11 změnit z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech s možností přípustného využití pro rodinnou rekreaci. Z důvodu výskytu vedení vysokého napětí na pozemcích a jeho ochranného pásma je vhodné tyto pozemky zanechat ve stávajícím využití.

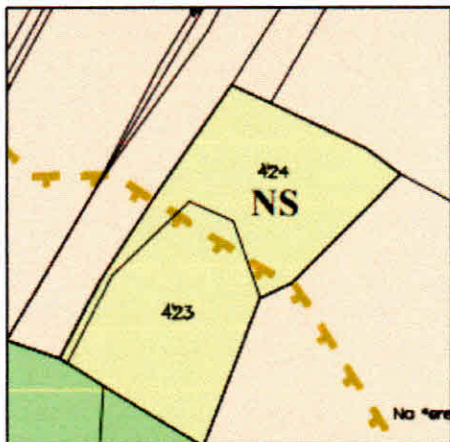


Změna funkčního využití výše uvedených pozemků a potřeba pořízení Změny č. 1 ÚP Morašice bude prověřena po 4 letech ve druhé zprávě o uplatňování ÚP Morašice.

- Pozemek p.č. 354/4 se již podle platného Územního plánu Morašice nachází v ploše BV - bydlení v rodinných domech – venkovské,

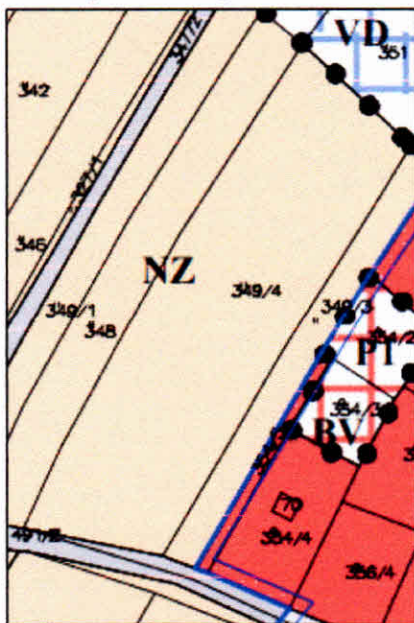


- Pozemek p.č. 424 se ponechá dle usnesení zastupitelstva obce Morašice ze dne 16.2.2021 v ploše NS – plochy smíšené nezastavěného území.



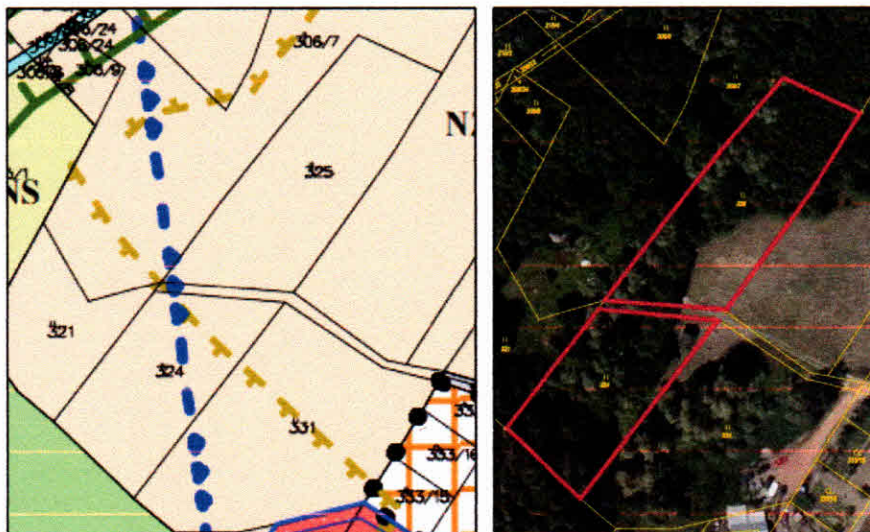
Změna funkčního využití výše uvedených pozemků a potřeba pořízení Změny č. 1 ÚP Morašice bude prověřena po 4 letech ve druhé zprávě o uplatňování ÚP Morašice.

- Pozemek p.č. 349/4 z plochy NZ - plochy zemědělské na plochu BV- bydlení v rodinných domech – venkovské. Z důvodu, že pozemek p.č. 349/4 nenavazuje na stávající zastavěné území a nízkého využití stávajících zastavitelných ploch je navrhováno ponechat ho ve stávající ploše NZ.



Změna funkčního využití výše uvedených pozemků a potřeba pořízení Změny č. 1 ÚP Morašice bude prověřena po 4 letech ve druhé zprávě o uplatňování ÚP Morašice.

- Pozemky p.č. 324 a p.č. 325 změnit z plochy NZ - plochy zemědělské na plochu RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemky se nacházejí v nezastavěném území a nenavazují na stávající zastavěné území ani zastavitelné plochy je navrhováno tyto pozemky ponechat ve stávajícím využití NZ.



Změna funkčního využití výše uvedených pozemků a potřeba pořízení Změny č. 1 ÚP Morašice bude prověřena po 4 letech ve druhé zprávě o uplatňování ÚP Morašice.

E.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

Ochranné pásmo vedení 220kV neodpovídá dle grafické části Územního plánu Morašice legislativě. Ochranné pásmo je vyznačeno o několik metrů užší na obě strany od vyložení vodičů (v součtu to činí cca 20 m). V návrhu Změny č. 1 se tato nesrovnalost uvede do souladu s příslušnou legislativou.

E.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

E.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Obec nemá požadavky na vymezení územních rezerv.

E.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Nejsou žádné požadavky.

E.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Obec nemá požadavky.

E.8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Morašice.

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textová část návrhu změny
- Grafická část návrhu změny
 - Výkres základního členění 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000

Odůvodnění změny bude obsahovat:

- Textová část odůvodnění změny
- Srovnávací znění textové části
- Grafická část odůvodnění změny
 - Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny
 - Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
 - Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
 - Výkres VPS, VPO, asanací - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000

Úplné znění po vydání změny:

- Textová část – úplné znění ÚP Morašice
- Grafická část
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Standardu vybraných částí územního plánu“.

Změna bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky „Standard vybraných částí územního plánu“.

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání v 2x tištěném vyhotoveních včetně 2x na CD. Po vydání změny bude odevzdáno úplné znění územního plánu a to 4x v tištěné podobě a 4x CD. Změna č. 1 bude předána 4x v tištěné podobě a 4x na CD ve formátu pdf, či doc. a dgn, či shp.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

Požadavky na vyhodnocení vlivů předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:
Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Morašice na udržitelný rozvoj území.

Dle stanoviska SpKrÚ/89307/2020 ze dne 16.12.2020 Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství **nemůže mít předložená koncepce významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality.**

Dle stanoviska č.j. KrÚ 27979/2021/OŽPZ/VA ze dne 1.4.2021 Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu Změny č. 1 ÚP Morašice.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá, že předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Morašice nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Morašice nevyplyvá žádný návrh na aktualizaci ZÚR Pk.

3. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Morašice bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednáván s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Přelouč www.mestoprelouc.cz a obci Morašice, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Morašice ke schválení.

Zpráva schválena

dne 24. 5. 2022

usnesením č. 31/4/2022



místostarosta obce



starosta obce

4. PŘÍLOHA**Výsledky projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Morašice**

1.	Ministerstvo obrany, odbor územní správy majetku Pardubice, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)	
Projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Morašice	
K čj. MUPC 5675/2022	
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:	
k předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Morašice nemá Ministerstvo obrany připomínky.	
Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Morašice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.	
Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:	
OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.	
Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.	
Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:	
MCTR pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva	

obran. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Kontaktní osoba: Mgr. Jana Pišínová, tel. 973 445 785, 601 579 738

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Morašice. Požadavky ministerstva budou zapracovány do návrhu Změny č. 1 ÚP Morašice.

2. | Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové

Č. j.: MZP/2022/550/365-Hd

Vyřizuje: Ing. Ilona Heroldová

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Morašice – stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Morašice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Morašice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že u západní hranice svodného území obce je evidováno poddolované území č. 2928 po těžbě radioaktivní suroviny. Další poddolované území (propadliny) č. 4667 po těžbě železné rudy je evidováno v jižní části obce s místním názvem Myslivna.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Morašice.

3.	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
	Věc: Morašice - zpráva o uplatňování a zadání změny č. 1 územního plánu Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Morašice. Letecká doprava Ochranné pásmo letiště Pardubice je respektováno, proto neuplatňujeme z hlediska letecké dopravy ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Morašice požadavky. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy a drážní, vodní dopravy neuplatňujeme z hlediska letecké dopravy ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Morašice požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Vyhodnocení: Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Morašice.
4.	Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
	Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Morašice Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Morašice vyjadřuje následovně: Na území obce Morašice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Napříč řešeným územím ve směru severozápad-jihovýchod probíhá nebilancovaný zdroj manganové rudy a pyritu č. 5041700 Zdechovice – Morašice, zahrnující i zastavěné území, v němž se nachází převážná většina pozemků navržených v Pokynech pro zpracování Změny č. 1 ÚP k prověření na změnu funkčního využití, nebilancované zdroje ovšem nepatří mezi limity využití území, takže územní rozvoj sídla prakticky neomezuje. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Morašice souhlasíme. Vyhodnocení: Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Morašice.
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
	Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Morašice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny"

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Morašice, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Morašice (dále též „Návrh“), který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k hodnotící části předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Morašice za období 2015 – 2021 žádné připomínky. Na obsah změny územního plánu OOP neuplatňuje, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody

Předložený materiál v hodnotící části zejména posuzuje historický vývoj situace s ohledem na územní plánování. OOP se plně ztotožňuje se závěry hodnotící části, dle nichž jsou zastavitelné plochy pro bydlení územním plánem vymezeny v dostatečné míře. V rozvojových plochách bydlení nebyly využity žádné plochy, z čehož toho vyplývá to, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

S výše uvedenými závěry nekoresponduje návrhová část předloženého dokumentu, dle které mají být vymezovány nové zastavitelné plochy. Tyto zastavitelné plochy tak, jak jsou uvedeny v předloženém Návrhu, se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od všech shora uvedených zájmů ochrany přírody a nemohou přímo ani nepřímo tyto zájmy ochrany přírody negativně ovlivnit, a proto **OOP neuplatnil k předloženému návrhu žádnou připomínku. I tak OOP považuje za vhodné důkladně zvážit vymezení nových zastavitelných ploch.**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Morašice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny“.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh).
- Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona).

Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová):

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti návrhu

zprávy o uplatňování územního plánu Morašice. U pokynů pro zpracování návrhu změny upozorňujeme, že se v návrhových lokalitách vyskytují pozemky v ochranném pásmu lesa 50 m od okraje lesa. Vlastní vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny PUPFL do 1 ha výměry nebo kterým má být dotčeno ochranného pásma lesa do 50 m od okraje lesa, je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (odbor životního prostředí Městského úřadu Přelouč).

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatelka vyjádření Ing. Aneta Udržalová)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko

podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Morašice, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí:

Předložený návrh změny byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

V návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Morašice bude prověřeno vymezení následujících lokalit. Navrhovaná změna spočívá ve změně funkčního využití u těchto lokalit:

1. pozemek p. č. 336/2 (3 541 m²) změnit z NL – plochy lesní na plochy OV – občanská vybavenost případně OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
2. pozemky p. č. 338/1, 338/2, 351 (celkem 4 391 m²) změnit z VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba na plochy OV – občanská vybavenost
3. pozemek p. č. 509/5 (2 475 m²) ponechat ve stávajícím využití PV - veřejné prostranství a ZV – zeleň veřejná s možností přípustného využití dětských hřišť a mobiliářů
4. pozemek p. č. 509/13 (211 m²) změnit na funkční využití W – plochy vodní a vodohospodářské
5. pozemky p. č. 396/2, 396/5, 395/2 (celkem 7 132 m²) změnit z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské pouze v rámci návaznosti na stávající zastavitelnou plochu a zastavěné území s možností dopravního napojení
6. pozemky p. č. 425/1, 425/2, 425/4 (celkem 13 473 m²) z plochy NZ - plochy zemědělské na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské s možností přípustného využití pro rodinnou rekreaci a vymezit v rozsahu tak, aby nová zastavitelná plocha navazovala na stávající zastavěné území
7. pozemek p. č. 425/3 (2 219 m²) změnit z plochy OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské s možností přípustného využití pro rodinnou rekreaci
8. pozemek p. č. 425/6 (6 792 m²) změnit z plochy NZ - plochy zemědělské na plochu BV - bydlení v rodinných domech – venkovské a vymezit v rozsahu tak, aby nová zastavitelná plocha navazovala na stávající zastavěné území,
9. Pozemky p. č. 84 a p. č. 85/11 (celkem 3 566 m²) změnit z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech s možností přípustného využití pro rodinnou rekreaci. Z důvodu výskytu vedení vysokého napětí na pozemcích a jeho ochranného pásma je vhodné tyto pozemky zanechat ve stávajícím využití.
10. Pozemek p. č. 349/4 (5 729 m²) z plochy NZ - plochy zemědělské na plochu BV- bydlení v rodinných domech – venkovské. Z důvodu, že pozemek p.č. 349/4 nenavazuje na stávající zastavěné území a nízkého využití stávajících zastavitelných ploch je navrhováno ponechat ho ve stávající ploše NZ
11. Pozemky p. č. 324 a p. č. 325 (celkem 4 823 m²) změnit z plochy NZ - plochy zemědělské na plochu RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Pozemky se nacházejí v nezastavěném

území a nenavazují na stávající zastavěné území ani zastavitelné plochy je navrhováno tyto pozemky ponechat ve stávajícím využití NZ.

Lokalita č. 1 – 4 není záměrem uvedeným v příloze č. 1 k zákonu.

Na základě informací k obsahu změny územního plánu úřad konstatuje, že změnové lokality uvedené pod body č. 5 – 8, nenavrhují nové záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí. Vzhledem k velikosti navrhovaných ploch se nejedná o záměr podle přílohy č. 1 zákona, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od 5 ha. Lokalita č. 9 – 11 nenavrhují změnu územního plánu.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Morašice. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond včetně tabulek a výkresu předpokládaných záborů ZPF bude zpracováno projektantem v návrhu Změny č. 1 ÚP Morašice.

6.	Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
----	---

Vyjádření ke zprávě o uplatňování Územního plánu Morašice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Morašice za období 12/2015 – 12/2021 (dále jen zpráva).

Krajský úřad jako nadřízený orgán **neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy** z hlediska Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel návrh zprávy společně s oznámením o projednání dne 24. 4. 2022. Návrh zprávy vyhodnocuje dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

V kapitole C) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 4, která je od 1. 9. 2021 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Aktualizace č. 4 PÚR ČR vymezila koridor přenosové soustavy E26 (čl. (150o) PÚR ČR a stanovila úkol pro ministerstva a jiné ústřední orgány prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Termín pro plnění úkolu je stanoven na rok 2023. Na základě výsledků prověření bude koridor následně řešen v územně plánovací dokumentaci. Tento koridor prochází územím obce Morašice. V kapitole C) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která je od 12. 9. 2020 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady, úkoly a záměry nadmístního významu.

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk.

- Skladebné části územního systému ekologické stability, regionální biokoridor RK 1327 dle čl. 111, 112 a 113 ZÚR Pk.
- V rámci změny územního plánu je nutné respektovat především následující priority, zásady a úkoly, které vyplývají z níže uvedených článků PÚR ČR a ZÚR Pk:
- Článek 19 PÚR ČR – hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Článek 07b ZÚR Pk – vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.
- Článek 127 a 131 ZÚR Pk – zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Článek 137o ZÚR Pk – preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině, při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny.
- Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Morašice.

- | | |
|----|---|
| 7. | Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové |
|----|---|

Naše značka: SBS 12626/2022/OBÚ-09/1 Vyřizuje/linka: Ing. Nálevka

Zpráva o uplatňování územního plánu Morašice – vyjádření

Dne 23. března 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 12626/2022 Vaše oznámení čj. MUPC 5675/2022 ze dne 23. 3. 2022 o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Morašice za období 12/2015 – 12/2021, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové **nemá žádné připomínky** k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Morašice za období 12/2015 – 12/2021.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Morašice.

- | | |
|----|--|
| 8. | Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice |
|----|--|

Naše číslo jednací: KHSPA 5123/2022/HOK-Pce

Vyřizuje: Ing. Pražanová

Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Morašice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1

Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 23. 3. 2022 oznámení Městského úřadu Přelouč, Odboru stavebního, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, o projednání „návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Morašice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1.“

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu, včetně návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto vyjádření:

KHS s „návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Morašice včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1“

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje Územní plán Morašice (dále jen „ÚP Morašice“) za uplynulé období (cca 6 let – tj. období 12/2015 – 12/2021). Od doby vydání ÚP Morašice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Součástí předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP Morašice jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 (řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Morašice bude probíhat zkráceným postupem).

Pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Morašice navrhuje:

- aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona,
- vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány,
- pozemek p.č. 336/2 změnit z NL – plochy lesní na plochy OV – občanská vybavenost případně OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení,
- pozemky p.č. 338/1, 338/2, 351 změnit z VD – výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba na plochy OV – občanská vybavenost,
- pozemek p.č. 509/5 ponechat ve stávajícím využití PV – veřejné prostranství a ZV – zeleň veřejná s možností přípustného využití dětských hřišť a mobiliářů,
- pozemek p.č. 509/13 změnit na funkční využití W – plochy vodní a vodohospodářské,
- pozemky p.č. 396/2, 396/5, 395/2 změnit z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské pouze v rámci návaznosti na stávající zastavitelnou plochu a zastavěné území s možností dopravního napojení,
- pozemky p.č. 425/1, 425/2, 425/4 z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské s možností přípustného využití pro rodinnou rekreaci a vymežit v rozsahu tak, aby nová zastavitelná plocha navazovala na stávající zastavěné území,
- pozemek p.č. 425/3 změnit z plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské s možností přípustného využití pro rodinnou rekreaci,
- pozemek p.č. 425/6 změnit z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské a vymežit v rozsahu tak, aby nová zastavitelná plocha navazovala na stávající zastavěné území,
- prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- pozemky p.č. 84 a p.č. 85/11 změnit z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech s možností přípustného využití pro rodinnou rekreaci (z důvodu výskytu vedení vysokého napětí na pozemcích a jeho ochranného pásma je vhodné tyto pozemky zanechat ve stávajícím využití),
- pozemek p.č. 354/4 se již podle platného ÚP Morašice nachází v ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
- pozemek p.č. 424 ponechat dle usnesení zastupitelstva obce Morašice ze dne 16.2.2021 v ploše NS – plochy smíšené nezastavěného území,
- pozemek p.č. 349/4 změnit z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (z důvodu, že pozemek p.č. 349/4 nenavazuje na stávající zastavěné území a nízkého využití stávajících zastavitelných ploch je navrhováno ponechat ho ve stávající ploše NZ),

- pozemky p.č. 324 a p.č. 325 změnit z plochy NZ – plochy zemědělské na plochu RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (pozemky se nacházejí v nezastavěném území a nenavazují na stávající zastavěné území ani zastavitelné plochy je navrhováno tyto pozemky ponechat ve stávajícím využití NZ).

Nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci nebudou umístovány do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů hluku. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí. V případě, že budou vymezeny nové plochy výroby, budou navrženy tak, aby se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

KHS doporučuje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.

Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Morašice, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Morašice.

9. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Připomínka k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Morašice podle §47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 220kV, podává tímto připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Morašice.

Připomínka se týká chybně převzatých dat ochranného pásma stávajících vedení VVN 220kV. Ochranné pásmo vedení 220kV neodpovídá dle grafické části Územního plánu Morašice legislativě. Ochranné pásmo je vyznačeno o několik metrů užší na obě strany od vyložení vodičů (v součtu to činí cca 20 m) a z tohoto důvodu může být vlastník pozemku, který je ve skutečnosti ochranným pásmem dotčen, uveden v omyl.

Vzhledem k těmto skutečnostem požadujeme informaci o chybně převzatých datech zpracovat do Zprávy o uplatňování územního plánu Morašice vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu a následně pak ve změně územně plánovací dokumentace tento nesoulad odstranit. Do doby odstranění nesouladu doporučujeme v případě povolování jakýchkoliv činností či umístování staveb apod. v blízkosti stávajícího vedení WN 220kV informace ověřit na: <https://vp.ceps.cz/> popřípadě porovnat s aktuálními daty územně analytických podkladů.

Vyhodnocení:

Zpracováno do kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (podkapitola E. 3.). Projektant do návrhu Změny č. 1 ÚP Morašice opraví nesrovnalost a dá do souladu s příslušnou legislativou.

10. Obec Morašice, Morašice č.p. 59, 535 01 Přelouč

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Morašice - vyjádření

Na základě prostudování předložené Zprávy zastupitelstvo obce Morašice rozhodlo, že bude akceptovat závěry Zprávy a nemá tak k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Morašice připomínky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí, vyjádření neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Morašice.

11. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

12. Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřídels, Palackého náměstí 375/4, 12800 Praha 2

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

13. Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

14. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

16. Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

17. Městský úřad Přelouč, odbor stavební, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.

18.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Husova 1747, 53003 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
19.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
20.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 50002 Hradec Králové
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
21.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové, Piletická 57/15A, 500 03 Hradec Králové
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	
22.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.	