

OBECNÍ ÚŘAD MORAŠICE, 535 01 Přelouč

IČO: 580678

Zápis č 7/ 2021 z jednání zastupitelstva obce konaného dne 25. 5. 2021
v budově hostince Pod lipami

Přítomni: Mgr. Andrea Faltysová, DiS, MBA - starostka
Ing. Zdeněk Šanda - místostarosta
Členové ZO: Pavla Filipová, Lukáš Prochocký, Antonín Živný
Jaroslava Šandová – zapisovatel

Omluven:

Jednání zahájila starostka v 19:00 hod. Sdělila, že je zastupitelstvo usnášeníschopné, neboť je 100% účast zastupitelů. Všechna hlasování jsou prováděna systémem zvednutí ruky zastupitelů obce. Pokud by byla zvolena jiná forma hlasování, bude uvedena u příslušného bodu.

1. Návrh ověřovatelů zápisu: Antonín Živný
Lukáš Prochocký

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/7/2021: Ověřovatelé zápisu byli schváleni

2. Program:

- Určení ověřovatelů zápisu
- Schválení programu
- Kontrola usnesení ze dne 11. 5. 2021 a plnění úkolů z usnesení
- Výstavba chodníků - aktuální informace
- Morašický rybníček - rekonstrukce
- Pronájem prostor č.p. 2 - organizační záležitosti
- Došlá pošta
- Usnesení
- Závěr

Hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 2 /7/2021: Program zasedání zastupitelstva byl schválen.

3. K bodu č. 3 ze dne 11. 5. 2021

Výstavba chodníků - I. etapa

Dne 13. 5. se na OÚ Morašice uskutečnilo společné jednání se zástupci SÚS a.s. Pk (spoluinvestorem) a společností Chládek a Tintěra s.r.o. (dodavatelem prací). Předmětem jednání bylo stanovení harmonogramu prací. K předání staveniště dojde 31. 5. 2021 v 8.00 hod.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí

4. K bodu č. 4 ze dne 11.5. 2021 (č. 5 ze dne 27. 4. 2021)

Rekonstrukce návesního rybníčka.

Předběžný termín zahájení prací je dodavatelem přislíben na začátek června.

Zastupitelstvo bere na vědomí

5. K bodu č. 6 ze dne 30. 3. 2021
Pořízení změny č. 1 Územního plánu Morašice - nejsou nové informace
6. K bodu č. 6 ze dne 11. 5. 2021
Záměr obce uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání - nemovitost č. p. 2
Zastupitelstvo obce se seznámilo se současným technickým stavem budovy a navrhuje:

a) S přihlédnutím na nájemní podmínky původního nájemce (majitele stávajícího plynového kotle) nabídku na odprodej kotle neakceptovat a přistoupit na jeho demontáž.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 0 Schváleno

b) V případě, že bude kotel demontován, využít nabídky současného dodavatele plynu a zakoupit jeho prostřednictvím nový plynový kotel formou rozpadu pořizovací ceny do měsíčních splátek za spotřebu plynu, s možností pozdějšího jednorázového doplatku..

Hlasování: Pro: 4 Proti 0 Zdržel se: 1 Schváleno

c) Návrh usnesení:

Usnesení č. 3/7/2021: Zastupitelstvo obce Morašice souhlasí se zveřejněním „Před běžného záměru obce“ - uzavření Smlouvy o nájmu prostor nemovitosti č. p. 2. Účelem nájmu je prodej smíšeného zboží a provoz pohostinství nájemcem v pronajatém prostoru.

Termín zveřejnění: 26. 5. - 15. 6. 2021

Hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdržel se 1

Usnesení č. 3 /7/2021 bylo schváleno.

7. K bodu č. 6 ze dne 11. 5. 2021 - poptávky na provoz pojízdné prodejny
Na základě učiněných poptávek se podařilo kontaktovat jednoho provozovatele pojízdné prodejny se smíšeným zbožím. Návrh smlouvy a podmínky provozu nebyly dosud doručeny - bude předmětem jednání na příštím zasedání.
Zastupitelstvo bere na vědomí
8. Byl projednán stavební záměr novostavby RD na pozemku p. č. 363/4 v k.ú. Morašice v Železných horách - bez připomínek.

Zastupitelstvo obce Morašice s uvedeným stavebním záměrem souhlasí a nemá námitek.

Hlasování: Pro 5

Schváleno

9. Sdělení SOP a.s. k uplatnění nároku obce na „slevu“ z poplatku za uložení odpadů na skládku
Na základě zákona č. 541/2020 Sb., o opadech, došlo od 1. 1. 2021 k navýšení poplatku za ukládání odpadů na skládku z původních 500,- Kč/t na 800,- Kč/t. Nový zákon umožnil obcím na přechodnou dobu (do konce roku 2029) ukládat využitelné - směsné odpady na skládku za 500,- Kč/t za předpokladu, že nebude překročeno stanovené množství 0,2 t na obyvatele za rok. Při překročení stanoveného množství platí poplatek 800,- Kč/t. Podle podkladu obdržení ze SOP a.s. obec Morašice překročila stanovený limit již v měsíci dubnu, což znamená, že pro zbývající období roku 2021 se na naši obec vztahuje již zvýšený poplatek, čímž se enormně navyšují rozpočtované náklady obce na svoz odpadu.

Připomínka účetní::

Je nutné, aby zastupitelstvo apelovalo na občany a vyzvalo je, aby důkladněji třídili odpady a nevhazovali do nádob a kontejnerů určených pro SKO věci, které tam nepatří. Pokud se situace nezmění, bude nutné přikročit od r. 2022 k dalšímu, razantnějšímu navýšení místního poplatku za svoz odpadu.

Zastupitelstvo bere na vědomí

10. Organizace plánovaných akcí:

- Den dětí se uskuteční dne 5. 6. 2021. Organizace akce je zajištěna.
Zajišťují: L. Prochocký, P. Filipová
- Hudební produkce pod širým nebem dne 26. 6. 2021
Skupina Není pozdě - zajištěna
Dodavatel občerstvení - zajištěn
Od pronájmu mobilních WC odstoupeno. Sociální zařízení v hostinci bude přístupné.
Zastupitelstvo bere na vědomí

11. Závěr

Vzhledem k tomu, že nebyly další připomínky ani návrhy, bylo jednání zastupitelstva předsedající ukončeno ve 20:25 hodin
Termín příštího zasedání byl určen na úterý 8. 6. 2021 v 19:30 hodin.

Přílohy zápisu:

- č. 1 Prezenční listina
- č. 2 Předběžný záměr obce - pronájem č.p. 2
- č. 3 Stavební záměr novostavby RD na pozemku p. č. 363/4
- č. 4 SOP a.s. - podklad pro uplatnění nároku obce na slevu z poplatku za uložení SKO na skládce

Zápis byl pořízen dne 28. 5. 2021

Zapsala: Jaroslava Šandová

Ověřil: Lukáš Prochocký

dne

Antonín Živný

dne

Mgr. Andrea Faltysová, DiS, MBA dne

starostka